



Nazwa elementu projektu bud.:	PROJEKT TECHNICZNY OPINIA O STANIE TECHNICZNYM
Nazwa zamierzenia budowlanego:	REMONT WNĘTRZA KAPLICY P.W. ŚW. WOJCIECHA PRZY UL. BRZESKIEJ 12 W WARSZAWIE
Adres obiektu budowlanego:	ul. Brzeska 12, 05-077 Warszawa
Kategoria obiektu:	Kategoria X – budynki kultu religijnego: kaplica
Nr działki ewid.:	7/1
Jednostka ewid.:	146508_8 Praga-Północ
obręb ewid	4-14-07
Nr księgi wieczystej:	brak
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora:	Mazowiecki Zarząd Nieruchomości w Warszawie
Adres inwestora:	Al. Jerozolimskie 28, 00-024 Warszawa



Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
OPINIA TECHNICZNA	Autor	mgr. inż. Jan Zambrzycki	
	Spec. uprawnień Numer upr.	Konstrukcyjno-budowlane 78/83 wydane w Skierniewicach	

Spis treści :

<u>I. DANE FORMALNO - PRAWNE</u>	<u>3</u>
1.1. ZLECENIODAWCA.	3
1.2. PODSTAWA PRAWNA OCENY.	3
1.3. PRZEDMIOT I CEL OCENY.	3
1.4. ŹRÓDŁA INFORMACJI.	3
<u>II. OPIS PRZEDMIOTU OCENY.</u>	<u>4</u>
2.1. OPIS OGÓLNY.	4
<u>III. OCENA STANU TECHNICZNEGO EMPORY.</u>	<u>5</u>
3.1. OCENA STANU TECHNICZNEGO EMPORY.	5
3.1.1. KONSTRUKCJA.	5
3.1.2. SCHODY.	5
<u>IV. ORZECZENIE.</u>	<u>6</u>
<u>V. ZAŁĄCZNIKI.</u>	<u>7</u>

I. DANE FORMALNO - PRAWNE

1.1. ZLECENIODAWCA.

Opinię techniczną sporządzono na zlecenie Biura Projektowego Anna Miller Architekci.

1.2. PODSTAWA PRAWNA OCENY.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 89 poz. 414, z późniejszymi zmianami, tekst jednolity: Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane Dz. U. 2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690), tekst jednolity: Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami).

1.3. PRZEDMIOT I CEL OCENY.

Przedmiotem oceny jest empora w kaplicy przy ulicy Brzeskiej 12 w Warszawie.

Celem oceny jest określenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania empory w kaplicy przy ulicy Brzeskiej 12 w Warszawie.

1.4. ŹRÓDŁA INFORMACJI.

Przy sporządzaniu oceny wykorzystano:

- Informacje z wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 23 września 2024 r.

II. OPIS PRZEDMIOTU OCENY.

2.1. OPIS OGÓLNY.

Empora w kaplicy, będąca przedmiotem niniejszego opracowania znajduje się przy ulicy Brzeskiej 12 w Warszawie.

Budynek neogotyckiej kaplicy został wybudowany prawdopodobnie po roku 1900 na terenie ówczesnego Szpitala Kolei Skarbowych Nadwiślańskich z inicjatywy Zgromadzenia Panien Kanoniczek, chociaż jej zarys widoczny jest na planie Lindleya z końca XIX wieku. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A - 1657.

Kaplica została wykonana jako obiekt murowany. Wewnątrz budynku, nad wejściem do kaplicy, znajduje się empora chóru muzycznego. Emporę wykonano jako galerię o konstrukcji drewnianej, opartą na słupach drewnianych. Dla polepszenia estetyki słupy posiadają ścięte krawędzie podłużne. Nie ma to znaczenia konstrukcyjnego.

Słupy stanowiące podstawę galerii nie zostały wykonane na dokładnych maszynach stolarskich, ich przekroje różnią się wymiarami. Cztery słupy o przekroju podstawowym średnio 13x13cm usytuowane są przy ścianach budynku, pozostałe cztery słupy o przekroju podstawowym średnio 11x11cm usytuowane są tak, że nie przekraczają światła ościeży wejścia do budynku. Słupy te znajdują się średnio 1.10m od słupów przyściennych. Słupy zewnętrzne, od strony przestrzeni kaplicy są wyższe od pozostałych i stanowią słupki konstrukcyjne barierki galerii

Na wysokości średnio 2,85m od poziomu podłogi kaplicy, znajduje się galeria o wysokości konstrukcji średnio 15cm. Na wierzchu konstrukcji znajduje się posadzka z desek. Od strony zewnętrznej galeria posiada balustradę drewnianą o wysokości średnio 95cm. Po lewej stronie od wejścia do budynku znajdują się schody na poziom podłogi galerii. Schody wykonano jako drabiniaste. Schody są bardzo niewygodne w użytkowaniu, większość stopni zostały zamontowana ze spadkiem na zewnątrz. Schody posiadają barierę od strony lewej.

Konstrukcja galerii jest mało widoczna, została pokryta od spodu i od zewnątrz meblową płytą pilśniową twardą z otworami. Płytę zamontowano także przy schodach.

Na posadzce kaplicy, w celu usztywnienia konstrukcji, zamontowano deski drewniane pomiędzy podstawami słupów.

Całość empory posiada powłokę malarską z farby kryjącej.

III. OCENA STANU TECHNICZNEGO EMPORY.

3.1. OCENA STANU TECHNICZNEGO EMPORY.

Do opisu klasyfikacji stanu technicznego elementów użyto kryteriów wg CUTOB-PZITB.

3.1.1. Konstrukcja.

Przeprowadzona wizja lokalna nie wykazała widocznych uszkodzeń drewnianych elementów konstrukcyjnych empory. Galerię obciążono dynamicznie ciężarem skaczącego człowieka. Podczas próby konstrukcja empory była sztywna, nie drżała na boki, ani nie „zapadała się miękko”.

Małe pole przekroju, wysokość słupów konstrukcyjnych i brak usztywnienia w połowie wysokości, wskazuje na możliwość wystąpienia wyboczenia, czyli utraty stateczności pod wpływem obciążenia.

Do sprawdzenia wybrałem słup o najmniejszym przekroju poprzecznym wynoszącym: $A = b \times h = 100\text{mm} \times 100\text{mm} - 4 \times 20\text{mm} \times 20\text{mm} \times 0,5 = 9200\text{mm}^2$.

Moment bezwładności przekroju pręta wynosi:

$$I = h \cdot b^3 / 12 = 100 \cdot 100^3 / 12 = 8333333\text{mm}^4$$

Promień bezwładności przekroju słupa wyniesie:

$$I_j = \sqrt{I/A} = \sqrt{8333333/9200} = 30\text{mm}.$$

Smukłość słupa: $\lambda = L/I_j = 2850/30 = 95$

Graniczne smukłości elementów ściskanych według PN-B-03150-2000 dla prętów jednolitych nie powinny przekraczać wartości równej 150. Ze względu na duży zapas smukłości, nie prowadzę dalej wyliczeń.

Obudowa konstrukcji empory płytą pilśniową twardą z otworami jest mało estetyczna, z pewnością nie jest zabytkowa.

Konstrukcja empory jest w zadowalającym stanie technicznym.

3.1.2. Schody.

Schody wejściowe z poziomu posadzki kaplicy na poziom galerii empory posiadają niewłaściwie zamontowane stopnie. Wchodzenie i schodzenie jest utrudnione z powodu dużego stopnia nachylenia biegu, dodatkowe utrudnienie wynika ze złego nachylenia stopni wpływa na bezpieczeństwo użytkowników. Dodatkowo, schody posiadają barierę tylko po jednej stronie. Schody są w złym stanie technicznym.

IV. ORZECZENIE.

Do prawidłowego użytkowania empory należy:

1. Wymienić stopnie schodów drabiniastych, tak aby nie miały spadku na zewnątrz schodów. Zakończenia stopni oznaczyć w sposób widoczny taśmą ostrzegawczą.
2. Wykonać prawą barierę schodową na wzór zachowanej po stronie lewej.
3. O ile to możliwe ze względów finansowych, wymienić obudowę konstrukcji z płyty pilśniowej twardej z otworami, na inny materiał budowlany, właściwy od strony konserwatorskiej.

V. ZAŁĄCZNIKI.

1. Dokumentacja fotograficzna.



Ogólny widok empory



Widok bariery i obudowy z płyty pilśniowej twardej z otworami.



Widok słupa w świetle ościeży drzwi wejściowych.



Widok zakończenia schodów i obudowy z płyty pilśniowej twardej z otworami.



Widok schodów

2. Kserokopie decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego.

**WOJEWODA
SKIERNIEWICKI**

Skierniewice, dnia 21 XII 1983 r.

Nr 78/83 Sk-ce

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) JAN MAREK ZAMBRZYCKI
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzone(a) dnia 14 października 1952 r. w Ostrów Wielkopolski

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kie-
niarskiej budowy i robót.-

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -

(specjalizacja zawodowa)

DN-B 1080/82 900

MA-Kr. 1457/80

Obywatel(ka) JAN MAREK ZAMBRZYCKI jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli.

otrzymuje

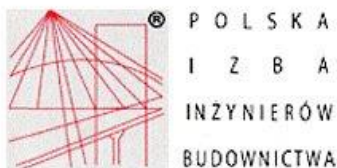
inż. Jan Marek Zambrzycki
zam. Żyrardów
ul. Rewolucji Październikowej 63/14

Zupoważnienia Wojewody

mgr inż. Andrzej Stodni
Zastępca Dyrektora d/s Nadzoru
Budowlanego



(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-3JR-4U7-DSS *

Pan JAN ZAMBRZYCKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/2286/02
adres zamieszkania ul. GEN. GROTA-ROWECKIEGO 13, 96-300 ŻYRARDÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-18 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
dokonywana przez:
Roman Lulis

ŻYRARDÓW październik 2024 r.

Opracował: